

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| NOTAS PARA ESTA EDICIÓN | VII |
| NOTAS PRELIMINARES DE ANTERIORES EDICIONES | IX |
| ASPECTOS GENERALES | XI |
| CAPÍTULO I | |
| CONTRATO DE COMPRAVENTA | |
| 1. Concepto | 1 |
| 2. Alcance de la expresión 'dar' del artículo 1849 | 1 |
| 3. Necesidad de modificación | 5 |
| 4. Definición de la compraventa comercial | 5 |
| CARACTERÍSTICAS | |
| 5. Concepto | 6 |
| a) Es bilateral | 6 |
| b) Es consensual | 6 |
| c) Es oneroso | 6 |
| d) Es principal | 7 |
| e) Es nominado | 7 |
| f) Es de ejecución instantánea | 7 |
| g) Es de libre discusión | 7 |
| REQUISITOS | |
| 6. Concepto | 7 |
| CAPACIDAD | |
| 7. Generalidades | 8 |
| INCAPACIDADES ESPECIALES | |
| 8. Concepto | 8 |
| 9. Clasificación | 9 |
| 10. En razón del parentesco | 9 |
| A. La venta entre cónyuges | 9 |
| 11. Situación normativa actual | 13 |
| B. La venta entre padre e hijo de familia | 14 |
| C. Ampliación de la incapacidad | 17 |
| 12. Efectos de esta prohibición | 17 |
| 13. En razón del cargo que se ocupa | 18 |
| 14. Efectos de esta incapacidad | 18 |
| 15. Efectos de esta prohibición | 20 |
| 16. Extensión de las inhabilidades en razón del cargo | 21 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|----|
| 17. Efectos de estas inhabilidades | 23 |
| 18. Efectos de estas inhabilidades | 27 |
| 19. En razón del vínculo legal o convencional | 27 |
| 20. Efectos | 27 |
| 21. Efectos | 29 |
| 22. En razón de las conveniencias externas e internas del Estado colombiano | 29 |
| 23. Incapacidades especiales en la compraventa comercial | 30 |
| 24. Efectos | 32 |

CONSENTIMIENTO

| | |
|--|----|
| 25. Generalidades | 32 |
| 26. Restricciones | 33 |
| 27. Prueba de la compraventa. Situación actual | 34 |
| 28. La consensualidad en las ventas de vehículos automotores | 34 |
| 29. Venta comercial de vehículos automotores | 38 |
| 30. Compraventas solemnes | 39 |

ARRAS

| | |
|--|----|
| 31. Antecedentes | 45 |
| 32. Definición y clases | 46 |
| 33. Arras penitenciales o de retractación | 46 |
| 34. Efectos | 47 |
| 35. Plazo y forma del retracto | 47 |
| 36. Arras confirmatorias | 48 |
| 37. Efectos | 48 |
| 38. Presunción de arras de retractación o penitenciales | 48 |
| 39. Críticas a la clasificación jurisprudencial de las arras | 48 |
| 40. Las arras en la promesa de compraventa | 53 |
| 41. Las arras en la opción de compra | 57 |
| 42. Las arras en la compraventa comercial | 57 |

DIVERSAS FORMAS DE EXPRESIÓN DE LA VOLUNTAD

| | |
|----------------------------|----|
| 43. Clases de ventas | 58 |
|----------------------------|----|

GASTOS EN LA COMPRAVENTA

| | |
|--|----|
| 44. A cargo de quién corren los gastos | 59 |
|--|----|

OBJETO

| | |
|--|----|
| 45. Generalidades | 60 |
| 46. Definición y requisitos de la cosa vendida | 60 |
| 47. Que la cosa pueda ser vendida | 60 |
| 48. Venta de cosas embargadas | 61 |
| 49. Que la cosa exista o se espere que exista | 68 |
| 50. Falta parcial de la cosa vendida | 69 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| 51. Efectos | 69 |
| 52. Que la cosa sea determinada y singularizada | 70 |
| COMPRA DE COSA PROPIA | |
| 53. Concepto y efectos | 72 |
| 54. Incongruencias del artículo 1872 | 72 |
| VENTA DE COSA AJENA | |
| 55. Concepto y efectos | 73 |
| 56. Situaciones por la venta de cosa ajena | 74 |
| 57. Venta de cosa ajena en materia comercial | 77 |
| PRECIO | |
| 58. Generalidades | 79 |
| 59. Requisitos del precio | 79 |
| 60. Que consista en dinero o parte en dinero y parte en otra cosa..... | 79 |
| 61. Determinación o certeza del precio | 80 |
| 62. Precio determinable..... | 81 |
| 63. El precio debe ser serio y real..... | 82 |
| 64. El precio en moneda extranjera | 84 |
| LESIÓN ENORME EN LA COMPRAVENTA | |
| 65. El justo precio en la compraventa | 85 |
| 66. Naturaleza jurídica de la lesión enorme | 85 |
| 67. Recuento histórico de la lesión enorme | 87 |
| 68. Acción rescisoria por lesión enorme | 89 |
| a) Que se trate de inmuebles | 90 |
| b) Que no se trate de ventas hechas por ministerio de la justicia o en pública subasta | 90 |
| c) Que no se trate de ventas en contratos mercantiles | 90 |
| d) Que no se trate de un contrato aleatorio..... | 90 |
| e) Que después de celebrado el contrato no se haya renunciado a la acción rescisoria | 90 |
| f) Que no haya expirado el plazo para promover la acción | 94 |
| g) Que el bien objeto del contrato no se haya perdido en poder del comprador | 97 |
| 69. Características de la acción rescisoria por lesión enorme | 100 |
| 1ª. Es personal | 100 |
| 2ª. Es de orden público | 100 |
| 70. Prueba de la lesión enorme | 100 |
| 71. Efectos de la acción rescisoria | 101 |
| Vigencia de la opción | 103 |
| a) Frente al comprador | 103 |
| b) Frente al vendedor | 103 |
| Momento para ejercer la opción | 104 |

ÍNDICE GENERAL

| | | |
|--|--|-----|
| 72. | Extinción de la acción rescisoria | 104 |
| 73. | La lesión enorme frente a la promesa de contrato de compraventa y de ésta precedida de aquélla | 104 |
| 74. | El precio en la compraventa comercial | 108 |
| OBLIGACIONES DEL VENDEDOR | | |
| 75. | Generalidades | 109 |
| 1. OBLIGACIÓN DE ENTREGAR LA COSA | | |
| 76. | Concepto | 110 |
| 77. | La obligación de entregar en materia comercial | 111 |
| 78. | Conservación de la cosa | 116 |
| 79. | Riesgos de la cosa vendida | 117 |
| 80. | Efectos de los riesgos | 118 |
| 81. | Prueba del caso fortuito | 118 |
| 82. | Deterioro y pérdida parcial de la cosa | 119 |
| 83. | Riesgos en las ventas de género | 119 |
| 84. | Riesgos en otras ventas | 119 |
| 85. | Venta a prueba | 120 |
| 86. | Los riesgos de la cosa vendida en materia comercial | 120 |
| 87. | Lugar de entrega de la cosa | 121 |
| 88. | Momento de la entrega | 122 |
| 89. | Efectos del incumplimiento en la entrega de la cosa | 122 |
| 90. | Desistimiento | 123 |
| | 1º. Por los antecedentes históricos | 123 |
| | 2º. Por el procedimiento | 123 |
| | 3º. Por la presunción de culpa en el vendedor | 124 |
| | 4º. Por los casos que están regulados | 125 |
| 91. | Cómo opera el desistimiento | 126 |
| 92. | El desistimiento en la compraventa comercial | 127 |
| 93. | Indemnización de perjuicios | 127 |
| 94. | Especial protección al vendedor | 128 |
| 95. | Qué comprende la entrega | 129 |
| 96. | Venta de un predio rústico | 129 |
| 97. | Venta de cuerpo cierto | 130 |
| 98. | Venta por cabida | 130 |
| 99. | Efectos de la venta por cabida | 132 |
| | 1ª. Cabida real mayor de la declarada | 132 |
| | 2ª. Cabida real menor de la declarada | 133 |
| 100. | Ventas de mercaderías | 133 |
| 101. | Expiración de estas acciones | 133 |
| 102. | Compatibilidad de acciones | 134 |
| 103. | Señalamiento de linderos | 134 |

| | |
|---|-----|
| 2. OBLIGACIÓN DE SANEAMIENTO O DE GARANTÍA | |
| 104. Generalidades | 134 |
| A) SANEAMIENTO POR EVICCIÓN | |
| 105. Antecedentes | 135 |
| 106. Requisitos del saneamiento | 135 |
| 107. Alcances del saneamiento | 135 |
| 108. Extensión del saneamiento | 136 |
| 109. Acción de defensa | 136 |
| 110. Acción de restitución del precio y de reparación de perjuicios | 137 |
| 111. Cesación de la obligación de saneamiento | 139 |
| 112. Características de la acción de saneamiento | 141 |
| a) Es indivisible | 141 |
| b) Es de orden privado | 142 |
| c) Es exigible de todos los vendedores | 142 |
| 113. Saneamiento parcial | 142 |
| 114. Sentencias frente a la pretensión del tercero | 143 |
| 115. Prescripción de la acción | 143 |
| B) SANEAMIENTO DE VICIOS REDHIBITORIOS | |
| 116. Generalidades | 144 |
| 117. Requisitos o calidades de los vicios redhibitorios | 144 |
| a) Haber existido al tiempo de la venta | 144 |
| b) Ser tales, que por ellos la cosa vendida no sirva para su uso normal | 144 |
| c) Deben ser ocultos | 145 |
| 118. Efectos de los vicios redhibitorios | 147 |
| 119. Vicios redhibitorios en las ventas forzadas | 149 |
| 120. Vicios redhibitorios en las ventas conjuntas | 149 |
| 121. Vicios redhibitorios convencionales | 149 |
| 122. Prescripción | 150 |
| EL SANEAMIENTO EN LA COMPRAVENTA COMERCIAL | |
| 123. Generalidades | 151 |
| 124. Saneamiento por evicción | 151 |
| 125. Efectos | 152 |
| 126. Extensión de las acciones de saneamiento | 152 |
| 127. Prescripción | 152 |
| 128. Saneamiento por defectos ocultos en la cosa | 153 |
| 129. Acciones | 155 |
| 130. Prescripción | 155 |
| GARANTÍAS ESPECIALES DEL ESTATUTO DEL CONSUMIDOR | |
| 131. Alcances y aplicación | 155 |

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR

| | |
|--|-----|
| 132. Generalidades | 161 |
| 133. Formas de pago | 162 |
| a) Al contado | 162 |
| b) A plazos | 162 |
| 134. Lugar del pago | 163 |
| 135. Momento de la entrega | 163 |
| 136. Depósito del precio | 164 |
| 137. Retención o depósito | 165 |
| 138. Efectos por el incumplimiento en el pago del precio | 165 |
| a) Por pedir el cumplimiento del contrato | 165 |
| b) Por demandar la resolución del contrato | 167 |
| 1. Frente a terceros | 167 |
| 2. Frente a las partes | 168 |
| 139. Oportunidad de las acciones del artículo 1930 | 170 |
| 140. Prueba del pago del precio | 170 |

OBLIGACIONES DEL COMPRADOR EN MATERIA COMERCIAL

| | |
|--|-----|
| 141. Alcances | 170 |
| a) Recibir la cosa | 171 |
| b) Pagar el precio | 171 |
| 142. Cláusula de no transferirse el dominio de la cosa vendida | 173 |
| 143. Estipulación expresa | 175 |
| 144. Efectos del pacto de reserva de dominio | 175 |
| a) Frente a las partes | 175 |
| b) Frente a terceros | 176 |
| 145. Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio | 176 |
| 146. Efectos procesales de la cláusula de no transferencia del dominio | 176 |
| 147. Abusos con el pacto de reserva de dominio | 177 |
| 148. El pacto de reserva de dominio en el Código de Comercio | 178 |

PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA

| | |
|-------------------|-----|
| 149. Clases | 185 |
|-------------------|-----|

PACTO COMISORIO

| | |
|--|-----|
| 150. Antecedentes y definición | 185 |
| 151. Clases de pactos comisorios | 185 |
| 1º. El simple. | 186 |
| 2º. El calificado o de resolución ipso facto. | 186 |
| a) Respecto del vendedor. | 187 |
| b) Respecto del comprador. | 187 |
| 152. Prescripción del pacto comisorio | 188 |
| 153. Efectos del pacto comisorio | 188 |

PACTO DE RETROVENTA

| | |
|---|-----|
| 154. Antecedentes y definición | 189 |
| 155. Efectos del pacto de retroventa | 190 |
| a) Frente a terceros | 190 |
| b) Frente a las partes | 190 |
| 156. Prohibición de cesión del derecho que nace del pacto de retroventa | 191 |
| 157. Plazo para ejercer la acción de retroventa | 191 |

PACTO DE MEJOR COMPRADOR O DE ADICTIO IN DIEM

| | |
|----------------------------|-----|
| 158. Definición | 192 |
| 159. Consideraciones | 192 |

**PACTOS ACCESORIOS A LA COMPRAVENTA
EN MATERIA MERCANTIL**

| | |
|---------------------|-----|
| 160. Alcances | 193 |
|---------------------|-----|

PACTO DE PREFERENCIA

| | |
|---------------------|-----|
| 161. Concepto | 194 |
|---------------------|-----|

JURISPRUDENCIA

SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

| | |
|---|-----|
| La promesa de compraventa es generadora de posesión Sentencia de Casación Civil de 25 de abril de 1975 | 197 |
| La promesa de compraventa por sí sola no genera posesión, hay que expresarlo Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1980 | 198 |
| La promesa de compraventa no agrega posesión Sentencia de 10 de marzo de 1988 | 198 |
| La prueba de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 199 |
| Nulidad absoluta de la promesa por indeterminación del contrato prometido Sentencia de Casación Civil de 27 de enero de 1981 | 200 |
| Efectos de la nulidad de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975 | 201 |
| Restitución del precio revalorizado por nulidad de la promesa de compraventa Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982 | 201 |
| Nulidad de la promesa de compraventa por ineficacia del contrato prometido. Efectos de la declaratoria Sentencia de segundo grado de la Corte de 3 de diciembre de 1992 | 202 |
| Actualización del precio derivado de la nulidad de promesa de compraventa Sentencia de segundo grado de 10 de diciembre de 1992 | 204 |
| Promesa de venta de cosa ajena, validez Sentencia de 23 de mayo de 1988 | 205 |
| Validez de la promesa de compraventa de cosa embargada. Alcances Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 1979 | 205 |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999 | 206 |

| | |
|--|-----|
| Alcances de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 1975 | 207 |
| Ilicitud en la promesa de venta de derechos herenciales de persona viva | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 208 |
| Resolución de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de agosto de 1974 | 208 |
| La resolución por incumplimiento y el mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de marzo de 2000 | 210 |
| Extensión de las arras en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978 | 212 |
| Precio determinable en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977 | 212 |
| El mutuo disenso como consecuencia del incumplimiento de ambos contratantes | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982 | 213 |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de noviembre de 1989 | 215 |
| Excepción de contrato no cumplido, en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de noviembre de 1978 | 216 |
| Incumplimiento por la no comparecencia a la Notaría | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982 | 217 |
| Señalamiento de la Notaría como requisito para la validez de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de enero de 1979 | 217 |
| Sentencia 18 de mayo de 1989 | 218 |
| No siempre se necesita señalar la Notaría | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de septiembre de 1982 | 219 |
| El plazo en la promesa de contrato | |
| No es indispensable señalar la hora de cumplimiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1985 | 221 |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de octubre de 1982 | 222 |
| Indeterminación del plazo en la promesa de compraventa. Nulidad | |
| Sentencia de 29 de mayo de 1992 | 224 |
| La exigencia del plazo o convención en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999 | 226 |
| No es procedente la reivindicación cuando la posesión proviene de una promesa de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 1981 | 226 |
| Consensualidad de las promesas de compraventa comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de noviembre de 1981 | 227 |
| La condición indeterminada de la promesa de compraventa. Nulidad | |
| Sentencia de 21 de septiembre de 1987 | 229 |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 230 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| Necesidad de alinderación en la promesa de venta del inmueble | |
| Sentencia de 12 de marzo de 1990 | 232 |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de marzo de 1991 | 234 |
| La excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 4 de marzo de 1991 | 234 |
| La compraventa de oro. Naturaleza del contrato | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de junio de 1991 | 235 |
| La prórroga del plazo en la promesa de compraventa debe constar por escrito | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1991 | 237 |
| Incumplimiento de obligaciones convencionales en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 22 de mayo de 1991 | 238 |
| Efectos de la resolución de la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 15 de junio de 1993 | 238 |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de julio de 2000 | 239 |
| El plazo en la promesa debe garantizar que a su vencimiento se pueda celebrar el negocio prometido | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998 | 241 |
| Requisitos del contrato de promesa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1998 | 242 |
| En la restitución de frutos no procede la corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 26 de marzo de 1999 | 244 |

JURISPRUDENCIA SOBRE COMPRAVENTA

| | |
|---|-----|
| Compraventa y dación en pago | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de julio de 1971 | 245 |
| La demencia como causa de afectación de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de marzo de 1993 | 245 |
| Clasificación de las arras | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de febrero de 1967 | 247 |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977 | 248 |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1978 | 251 |
| Efectos de las arras de retractación o penitenciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 2010 | 253 |
| Arras confirmatorias simples, arras penales y la cláusula penal | |
| Sentencia de Casación Civil de 1º de diciembre de 2004 | 254 |
| El cumplimiento de una prestación no le resta eficacia | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de septiembre de 1999 | 255 |
| Procedencia del pacto de arras en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de casación civil de 14 de diciembre de 2010 | 256 |
| Compraventa solemne convencional | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1980 | 257 |
| Solemnidad en las ventas de mejoras | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de febrero de 1978 | 257 |

| | |
|--|-----|
| Obligación de dar del vendedor | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de junio de 1968 | 259 |
| Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970 | 259 |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 259 |
| La tarjeta de propiedad de los automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 1971 | 260 |
| Consensualidad y tradición de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de febrero de 1979 | 260 |
| Venta y tradición de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 3 de febrero de 1981 | 261 |
| El título en la compraventa de vehículos automotores | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 2005 | 261 |
| El remate de un automotor es título | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de junio de 2001 | 262 |
| Determinación de la cosa vendida | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1967 | 262 |
| Venta de bienes raíces de los municipios. Requisitos | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1980 | 263 |
| Validez de la venta de bienes de entidades intervenidas por la Superintendencia Bancaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de marzo de 1993 | 264 |
| Venta de una cosa embargada. Licitud | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1969 | 267 |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de noviembre de 1975 | 268 |
| Efectos de la venta de cosa embargada | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de junio de 1997 | 270 |
| La vigencia de la inscripción del embargo acarrea la ilicitud del objeto vendido | |
| Sentencia de la Casación Civil de 2 de agosto de 1999 | 272 |
| Enajenación de cosas fuera del comercio | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de diciembre de 2008 | 272 |
| Desistimiento o resolución de la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 273 |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979 | 273 |
| Venta por cabida y como cuerpo cierto. Conceptos | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de junio de 1976 | 275 |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de julio de 1977 | 276 |
| Venta de un derecho en común | |
| Sentencia de casación civil de 10 de agosto de 2015 | 278 |
| Requisitos para el saneamiento por evicción | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 278 |
| Obligaciones del vendedor | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de mayo de 1970 | 279 |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de julio de 1974 | 279 |

| | |
|--|-----|
| Obligaciones del vendedor y del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 1974 | 280 |
| Clase de interés a reconocer el vendedor comercial por su incumplimiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de junio de 1979 | 281 |
| La mora en el comprador del pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 1968 | 282 |
| Alcances del saneamiento por evicción | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de agosto de 1986 | 282 |
| En las acciones por vicios ocultos en principio no procede corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988 | 283 |
| Acciones derivadas por vicios redhibitorios. Calidades | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977 | 284 |
| La prueba del vicio redhibitorio | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de agosto de 1993 | 285 |
| Los vicios redhibitorios como excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1986 | 286 |
| Las acciones por vicios redhibitorios y la indemnización compensatoria por cumplimiento defectuoso | |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de noviembre de 1999 | 288 |
| Vicios de la cosa: acción resolutoria y acción redhibitoria en la compraventa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de enero de 2005 | 289 |
| Acciones por vicios redhibitorios. Régimen civil y comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 2009 | 291 |
| Título y modo en la compraventa de acciones | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 292 |
| Saneamiento de la compraventa de acciones | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 293 |
| Garantías de funcionamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 294 |
| Medidas de protección del consumidor se extienden hasta el fabricante | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de febrero de 2007 | 294 |
| Protección del consumidor | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 2009 | 295 |
| Precio determinable en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977 | 297 |
| Resolución por mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de septiembre de 1978 | 298 |
| Diferencias entre la resolución y el mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979 | 298 |
| Efectos por incumplimiento del comprador en el pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 300 |

| | |
|--|-----|
| Complemento y devolución en la rescisión por lesión enorme de la compraventa | |
| Sentencia de la Corte Constitucional de 9 de abril de 2014 | 322 |
| Procedencia de la lesión enorme en las ventas comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988 | 323 |
| La lesión enorme en las ventas voluntarias a entidades de derecho público | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de noviembre de 1980 | 324 |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 325 |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de julio de 2006 | 326 |
| Improcedencia de la rescisión en la propiedad colectiva. Pretensión que procede | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de enero de 2007 | 326 |
| Peticiones en la acción por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de mayo de 1967 | 327 |
| La lesión enorme como vicio objetivo | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981 | 328 |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 328 |
| La lesión enorme frente a la pérdida del bien por enajenación | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de febrero de 1981 | 328 |
| La lesión enorme en la compraventa precedida de promesa | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de julio de 1987 | 331 |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de diciembre de 1999 | 331 |
| Procede si el bien se encuentra en el patrimonio del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de septiembre de 1998 | 332 |
| La improcedencia de la corrección monetaria en la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de agosto de 1985 | 332 |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1989 | 333 |
| Alcances de la rescisión frente a la hipoteca constituida sobre el inmueble | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de marzo de 1977 | 334 |
| Interés del afectado por lesión enorme para demandar la simulación de una venta | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de julio de 1989 | 335 |
| Requisitos para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 1988 | 336 |
| Efectos de la rescisión de la compraventa por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994 | 336 |
| La indexación en la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 1994 | 337 |
| Actualización e intereses del complemento del precio en la lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 338 |
| Corrección monetaria del precio en exceso pagado al comprador | |
| Precio complementario | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2001 | 340 |
| No es necesario el pago del precio para la prosperidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de mayo de 1998 | 342 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| El precio realmente convenido cuenta para establecer la justa prestación | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de diciembre de 2002 | 342 |
| Fundamento de la opción nacida de la rescisión por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de junio de 1999 | 345 |
| La caducidad de la acción rescisoria por lesión enorme | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 2002 | 346 |
| Renuncia de la acción rescisoria por lesión enorme. Momento para su eficacia | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de diciembre de 2005 | 351 |
| Vicios redhibitorios. Acciones en la compraventa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 4 de agosto de 2009 | 352 |
| Efectos del pacto de reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de mayo de 1968 | 353 |
| Riesgos de la cosa vendida con reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1977 | 354 |
| Venta de un automotor con reserva de dominio | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de agosto de 1975 | 355 |
| Pacto de retroventa. Alcances | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977 | 356 |
| El pacto de retroventa y la simulación en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de enero de 1985 | 357 |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2000 | 358 |
| Alcances del aviso legal o convencional en el pacto de retroventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de agosto de 1981 | 359 |
| Pacto Comisorio. Clases. Alcances | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de mayo de 1977 | 360 |
| La entrega de la cosa como supuesto para la mora del comprador en recibir | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de junio de 1980 | 362 |
| Condición resolutoria en la compraventa ante la quiebra de uno de los contratantes | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1990 | 362 |
| Nulidad de venta de bienes muebles frente a cónyuges no separados de cuerpos | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de junio de 1991 | 363 |
| Siendo varios vendedores, la nulidad de la compraventa debe ser solicitada por todos | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de noviembre de 1993 | 365 |
| Prohibición de la venta de un bien que ha sido baldío a extranjeros | |
| Sentencia de segunda instancia de la Corte de 3 de diciembre de 1992 | 366 |
| Formalidades de la escritura pública de compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de septiembre de 1994 | 367 |
| Imprudencia de la corrección monetaria en la resolución por incumplimiento del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de marzo de 1995 | 368 |
| La resolución de la compraventa por falta de pago del precio no admite corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de marzo de 2004 | 370 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| La resolución de la compraventa y la acción reivindicatoria frente a terceros Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 1999 | 371 |
| La prueba de la simulación en la compraventa Sentencia de Casación Civil de 15 de febrero de 2000 | 372 |
| Variación de la pretensión de cumplimiento a la resolutoria Sentencia de Casación Civil de 22 de septiembre de 2003 | 375 |
| Enajenación de establecimientos de comercio como universalidad Sentencia de Casación Civil de 18 de diciembre de 2009 | 376 |

CAPÍTULO II

CONTRATO DE PERMUTA

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 162. Antecedentes y definición | 377 |
| 163. Características | 377 |
| a) Es consensual | 377 |
| b) Es bilateral | 378 |
| c) Es oneroso | 378 |
| d) Es principal | 378 |
| e) Es de ejecución instantánea | 378 |
| f) Es nominado | 378 |
| g) Es de libre discusión | 378 |

REQUISITOS

| | |
|---|-----|
| 164. Clasificación | 378 |
| 165. Reglas de la compraventa aplicables a la permuta | 379 |

PERMUTACIÓN COMERCIAL

| | |
|---------------------|-----|
| 166. Concepto | 380 |
|---------------------|-----|

PERMUTA EN LA CONTRATACIÓN ESTATAL

| | |
|----------------------|-----|
| 167. Precisión | 381 |
|----------------------|-----|

JURISPRUDENCIA

SOBRE PERMUTACIÓN

| | |
|---|-----|
| Obligación de transferir el dominio en la permutación Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1970 | 382 |
| La lesión enorme en la permutación Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1970 | 382 |
| Alcances de la resolución voluntaria del contrato de permuta Sentencia de Casación Civil de 31 de julio de 1969 | 383 |
| Alcances de la entrega de cosas prometidas en permuta Sentencia de Casación Civil de 9 de marzo de 1973 | 384 |
| Resolución de la promesa de permuta por incumplimiento recíproco de las partes, sin indemnización Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982 | 384 |

| | |
|--|-----|
| Permuta de cosa futura | |
| Sentencia de Casación Civil de 21 de julio de 2003 | 384 |
| Aplicación del artículo 1932 del Código Civil en el contrato de permuta | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de enero de 2004 | 386 |
| Alcances de la renuncia a la acción rescisoria por lesión enorme en la permuta | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 2009 | 387 |

CAPÍTULO III

CESIÓN DE DERECHOS

| | |
|--------------------------|-----|
| 168. Generalidades | 389 |
|--------------------------|-----|

1. CESIÓN DE CRÉDITOS

| | |
|---|-----|
| 169. Concepto | 389 |
| 170. Naturaleza de la cesión | 390 |
| 171. Aspectos importantes de la cesión | 391 |
| 172. Efectos de la cesión entre el cedente y el cesionario | 391 |
| 173. Efectos de la cesión entre el cesionario, el deudor y el tercero | 392 |
| 174. Cómo debe hacerse la notificación | 392 |
| 175. Nota de traspaso | 393 |
| 176. Aceptación de la cesión | 393 |
| 177. Extensión de la cesión | 393 |
| 178. Responsabilidad del cedente frente al cesionario | 394 |

CESIÓN DE CONTRATOS MERCANTILES

| | |
|---|-----|
| 179. Aspectos de distinción con la cesión civil | 395 |
| 180. Formas y efectos de la cesión | 396 |
| 181. Responsabilidad del cedente frente al cesionario | 397 |
| 182. Efectos de la cesión | 398 |
| 183. Extensión de la cesión | 398 |

2. CESIÓN DE DERECHOS DE HERENCIA

| | |
|---|-----|
| 184. Generalidades | 399 |
| 185. Definición y extensión | 399 |
| 186. Características de la cesión | 400 |
| 187. Improcedencia de la lesión enorme en la cesión de derechos herenciales | 401 |
| 188. Responsabilidad del cedente | 402 |
| 189. Situación del cesionario | 403 |
| 190. Necesidad de la inclusión legal del retracto de coherederos | 403 |

3. CESIÓN DE DERECHOS LITIGIOSOS

| | |
|--|-----|
| 191. Generalidades | 404 |
| 192. Definición de cesión de derecho litigioso | 404 |
| 193. Extensión del derecho litigioso | 405 |
| 194. Características de la cesión | 406 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| 195. Derecho litigioso y cosa litigiosa | 406 |
| 196. Situación procesal del cesionario | 407 |
| 197. Retracto litigioso | 407 |
| 198. Fundamento del derecho de retracto | 408 |
| 199. Excepciones al retracto litigioso | 408 |
| 200. Término en que puede ejercerse el retracto litigioso | 411 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE CESIÓN DE DERECHOS

| | |
|---|-----|
| Alcances de la cesión de créditos con reserva de intereses | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1976 | 412 |
| Cesión parcial de créditos. Reserva de intereses | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de febrero de 1975 | 413 |
| Cesión de créditos y de contratos | |
| Sentencia de casación civil de 24 de julio de 2015 | 413 |
| Alcances de la cesión de derechos de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de enero de 1970 | 416 |
| Adjudicación del derecho de herencia cedido | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de septiembre de 1970 | 417 |
| Commutatividad y lesión enorme en la venta de derechos hereditarios | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de febrero de 1967 | 417 |
| La lesión enorme en la venta de derechos de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971 | 418 |
| Improcedencia de la acción rescisoria por lesión enorme en la cesión aleatoria de derecho de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 2006 | 419 |
| Contenido patrimonial de la cesión de un derecho hereditario | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de abril de 1971 | 419 |
| Elementos para establecer el contenido prestación de la cesión de derecho de herencia | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de mayo de 2003 | 420 |
| Momento en que es litigioso un derecho | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de octubre de 2003 | 421 |

CAPÍTULO IV

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO

| | |
|---|-----|
| 201. Antecedentes y generalidades | 423 |
| DEL ARRENDAMIENTO DE COSAS | |
| 202. Alcances | 424 |
| 203. Definición | 425 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|--------------------------|-----|
| 204. Generalidades | 425 |
| a) Bilateral | 425 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| b) Consensual | 425 |
| c) Oneroso | 425 |
| d) De ejecución sucesiva | 425 |
| e) Principal | 426 |
| f) Nominado | 426 |
| 205. Implica actos de la administración | 426 |
| 206. Distinción entre el arrendamiento y otros actos jurídicos | 426 |
| a) Con el comodato | 426 |
| b) Con el usufructo | 426 |
| c) Con la anticresis | 426 |
| d) Con el uso y habitación | 427 |
| REQUISITOS | |
| 207. Generalidades | 427 |
| CAPACIDAD | |
| 208. Concepto | 427 |
| CONSENTIMIENTO | |
| 209. Concepto | 428 |
| 210. Solemnidades convencionales | 428 |
| OBJETO | |
| 211. Concepto | 429 |
| 212. Requisitos de la cosa arrendada | 429 |
| a) Que la cosa sea corporal o incorporal | 429 |
| b) Que la cosa exista al momento de perfeccionarse el contrato o se espere llegue a existir | 429 |
| c) Que la cosa no esté prohibida por la ley para ser arrendada | 430 |
| 213. Arrendamiento de cosa ajena | 430 |
| 214. Arrendamiento de cosa propia | 431 |
| 215. Arrendamiento de bienes de entidades de derecho público | 431 |
| PRECIO | |
| 216. Generalidades | 434 |
| 217. Requisitos del precio | 434 |
| a) Que consista en dinero o en frutos naturales de la cosa arrendada | 434 |
| b) Que el precio sea determinado o determinable | 434 |
| c) Que el precio sea real | 435 |
| d) Que el precio sea serio | 435 |
| 218. Exclusión de la lesión enorme en el arrendamiento | 435 |
| 219. Denominación del precio | 436 |
| OBLIGACIONES DEL ARRENDADOR | |
| 220. Generalidades | 436 |
| 221. Obligación de entregar la cosa arrendada | 437 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| 222. Entrega de la cosa arrendada | 437 |
| a) Momento | 437 |
| b) Lugar | 437 |
| 223. Entrega de la cosa cuando se ha arrendado a varias personas | 437 |
| 224. Estado en que se debe entregar la cosa arrendada | 438 |
| 225. Efectos del incumplimiento del arrendador de entregar la cosa arrendada | 438 |
| a) Incumplimiento por la imposibilidad de entregar la cosa | 438 |
| b) Mora en entregar la cosa arrendada | 439 |
| 226. Inexistencia de la cosa | 439 |
| 227. Obligación del arrendador de mantener en estado de servir la cosa arrendada .. | 439 |
| 228. Efectos de las reparaciones necesarias realizadas por el arrendatario | 440 |
| 229. Mejoras útiles realizadas por el arrendatario | 440 |
| 230. Mejoras voluptuarias realizadas por el arrendatario | 441 |
| 231. Obligación de saneamiento o de librar al arrendatario de toda turbación o embarazo en el goce de la cosa arrendada | 441 |
| 232. Extensión del saneamiento | 441 |
| 1º. A los actos de perturbación provenientes del mismo arrendador | 441 |
| 2º. A los actos perturbatorios de terceros | 442 |
| a) Perturbaciones por vías de hecho | 442 |
| b) Perturbaciones por pretensiones de derecho | 442 |
| 1) Perturbación parcial de derecho | 443 |
| 2) Perturbación total | 443 |
| 3º. A los vicios redhibitorios u ocultos de la cosa arrendada | 443 |
| a) Vicios ocultos que afectan parte de la cosa arrendada | 444 |
| b) Vicios ocultos que impiden el uso o goce de la cosa arrendada | 444 |
| 233. Derecho de retención del arrendatario | 444 |
| OBLIGACIONES DEL ARRENDATARIO | |
| 234. Generalidades | 445 |
| 235. Obligación de usar y gozar la cosa arrendada según los términos o espíritu del contrato | 446 |
| 236. Efectos del incumplimiento del arrendatario al usar la cosa | 446 |
| 237. Facultad de usar y gozar la cosa por el arrendatario | 447 |
| 238. Subarriendo | 447 |
| 239. Cesión | 447 |
| 240. Obligación de velar por la conservación de la cosa | 448 |
| 241. Obligación de pagar el precio o renta | 449 |
| 242. Pago del precio | 449 |
| 243. Duración de la obligación de pagar el precio | 449 |
| 244. A quién debe hacerse el pago | 450 |
| 245. Pago del precio fuera del término convencional del contrato o plazo de la ley, aceptado por el arrendador | 451 |
| 246. Modificación del precio | 453 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| 247. Obligación de restituir la cosa arrendada a la finalización del contrato | 454 |
| 248. Requerimiento para la restitución de la cosa arrendada | 455 |
| 249. Efectos de la mora de restituir la cosa arrendada | 456 |
| 250. Comentarios al artículo 2000 del Código Civil | 456 |

EXPIRACIÓN DEL ARRENDAMIENTO

| | |
|--|-----|
| 251. Causales | 458 |
| 252. Por la destrucción total de la cosa arrendada | 459 |
| 253. Concepto de destrucción total | 459 |
| 254. Efectos de la destrucción | 459 |
| 255. Terminación por expiración del tiempo estipulado por las partes para la duración del contrato o por desahucio | 460 |
| a) Contratos de duración determinada | 460 |
| b) Contratos de duración indeterminada | 460 |
| 256. Renovación tácita | 461 |
| 257. Efectos de la tácita renovación | 462 |
| 258. Duración del arrendamiento con entidades de derecho público | 463 |
| 259. Terminación del arriendo por la extinción del derecho del arrendador | 463 |
| 260. Artículo 417 (antes 431) del Código de Procedimiento Civil | 464 |
| 261. Aplicación del artículo 426 (antes 435) del Código de Procedimiento Civil ... | 469 |
| 262. Extinción del derecho del arrendador por expropiación | 470 |
| 263. Por sentencia del juez en los casos previstos por la ley | 473 |
| 264. Insolvencia o muerte del arrendatario | 473 |
| 265. Pacto de no enajenación de la cosa arrendada | 474 |
| 266. Embargo de la cosa arrendada | 474 |
| 267. Necesidad de la cosa arrendada por el arrendador | 474 |
| 268. Arrendamientos hechos por representantes legales | 475 |

ANTECEDENTES DE LA CONGELACIÓN DE PRECIOS

| | |
|------------------------------|-----|
| 269. Régimen anterior | 475 |
| 270. Régimen posterior | 476 |

ARRENDAMIENTO DE VIVIENDA URBANA

| | |
|---|-----|
| 271. Legislación especial de arrendamiento de vivienda urbana | 482 |
| 272. Definición de arrendamiento de vivienda urbana y servicios conexos y similares .. | 483 |
| 273. Formas de los contratos de vivienda urbana | 484 |
| 274. Prohibición de garantías y depósitos en el arriendo de vivienda | 485 |
| 275. Clasificación de los contratos de arrendamiento de vivienda | 486 |
| 276. Prohibición del subarriendo y de la cesión del arrendamiento de vivienda | 487 |
| 277. Término legal y prórroga de los contratos de arrendamiento vivienda urbana. Lugar para las notificaciones | 489 |
| 278. Fijación de la renta del arrendamiento de vivienda | 491 |
| 279. Reajuste de la renta o precio del arrendamiento de vivienda | 493 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| 280. Obligaciones del arrendador de vivienda urbana | 495 |
| 281. Obligaciones del arrendatario de vivienda urbana | 497 |
| 282. Las formalidades para el pago por consignación de la renta | 498 |
| 283. Terminación por mutuo acuerdo del contrato de arrendamiento de vivienda urbana | 501 |
| 284. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendador | 502 |
| 285. Terminación del contrato de arrendamiento de vivienda urbana por parte del arrendatario | 505 |
| 286. Derecho de retención del arrendatario | 507 |
| 287. Solidaridad, exigibilidad y reglas sobre los servicios públicos domiciliarios ... | 508 |
| 288. Descuento por reparaciones indispensables no locativas | 511 |
| 289. Régimen aplicable, tránsito de legislación y autoridad competente | 511 |
| 290. Alcances contractuales del Decreto 1919 de 1986 | 513 |
| ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES PARA OFICINAS, CONSULTORIOS | |
| 291. Régimen de arrendamiento de oficinas, consultorios, escuelas, etc., en áreas urbanas | 517 |
| 292. Síntesis del régimen legal de los arrendamientos de inmuebles | 526 |
| ARRENDAMIENTOS DE CASAS, ALMACENES Y EDIFICIOS | |
| 293. Reglas especiales | 527 |
| 294. Mora en el pago | 527 |
| ARRENDAMIENTO DE PREDIOS RÚSTICOS | |
| 295. Reglas especiales | 529 |
| ARRENDAMIENTO DE SERVICIOS INMATERIALES | |
| 296. Concepto y alcances | 531 |
| 297. Reglas especiales aplicables | 532 |
| 298. Prestación de servicios profesionales | 532 |
| 299. Prestación de servicios ante la Nación y los establecimientos públicos | 532 |
| 300. Prestación de servicios con la entrega del bien | 534 |
| ARRENDAMIENTO EN MATERIA COMERCIAL | |
| 301. Aspectos generales | 535 |
| 302. Inmuebles amparados por el régimen comercial de arrendamiento | 535 |
| 303. Renovación de los contratos | 538 |
| 304. Plazo de renovación | 539 |
| 305. Diferencias al momento de la renovación | 539 |
| 306. Prórroga del arrendamiento. Otros aspectos | 539 |
| 307. Preferencia al arrendatario | 543 |
| 308. Indemnización de perjuicios | 544 |
| 309. Calidades de los contratantes | 544 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| 310. No hay necesidad de licencia administrativa | 546 |
| 311. Cesión y subarriendo | 549 |
| 312. Reglas para la efectividad de la cesión | 551 |
| 313. Arrendamiento de entidades públicas de locales comerciales | 552 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE ARRENDAMIENTO

| | |
|---|-----|
| La causa en el arrendamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 554 |
| Determinación del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976 | 554 |
| Obligaciones accesorias en el arrendamiento. El servicio de vigilancia | |
| Sentencia de Casación Civil de 10 de diciembre de 1999 | 555 |
| Responsabilidad del arrendador | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de febrero de 1976 | 558 |
| Requerimientos en el arrendamiento. Finalidades | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 559 |
| Conmutatividad del arrendamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 1970 | 560 |
| Alcances del arrendamiento comercial | |
| Sentencia de la Sala Plena de la Corte Suprema de Justicia de 29 de noviembre de 1971 | 560 |
| Indemnización en favor del arrendatario de un establecimiento comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de septiembre de 1978 | 562 |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de julio de 2001 | 564 |
| Devolución del exceso del precio congelado | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de abril de 1969 | 566 |
| La prestación de servicios y el mandato | |
| Sentencia de Casación Civil de 3 de julio de 1987 | 566 |
| Arrendamiento de cosa propia | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de junio de 1995 | 567 |
| Derechos y obligaciones derivados del arrendamiento de locales comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de octubre de 1997 | 567 |
| Derechos del arrendatario de local comercial. Procede la indemnización cuando la restitución es voluntaria o judicial | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de septiembre de 2001 | 572 |
| Derecho de renovación en el arrendamiento de local comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de abril de 2010 | 574 |
| Renovación del contrato de arrendamiento de local comercial. Régimen de responsabilidad del arrendador | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de abril de 2008 | 577 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| Clases de prestación de servicios inmateriales. Diferencias con el contrato de trabajo Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1997 | 578 |
| Contrato de arrendamiento y contrato de transporte. Distinciones Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 2001 | 579 |
| La interversión del título Sentencia de Casación Civil de 8 de febrero de 2002 | 580 |

CAPÍTULO V

CONTRATO DE OBRA

| | |
|---|-----|
| 314. Generalidades | 583 |
| 315. Definición y elementos | 583 |
| a) Un acto jurídico | 583 |
| b) La realización o ejecución de obras materiales | 583 |
| c) Remuneración | 584 |
| d) No hay subordinación ni representación | 584 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|----------------------|-----|
| 316. Extensión | 584 |
|----------------------|-----|

OBLIGACIONES

| | |
|--|-----|
| 317. Del artífice | 586 |
| a) La realización de la obra encomendada | 586 |
| b) La entrega de la obra en el tiempo estipulado | 586 |
| 318. Del dueño | 586 |
| a) Pagar el precio de la obra | 586 |
| b) Cooperar en la confección de la obra | 587 |
| c) Recibir la obra | 587 |
| 319. Riesgos de los materiales | 587 |
| 320. Contrato de obra con entidades estatales | 588 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE OBRA MATERIAL

| | |
|--|-----|
| Arrendamiento en la confección de obra Sentencia de Casación Civil de 6 de mayo de 1969 | 589 |
|--|-----|

CAPÍTULO VI

CONTRATO DE CONSTRUCCIÓN

| | |
|---|-----|
| 321. Definición e importancia | 591 |
| 322. Inalterabilidad del precio | 592 |
| 323. Reajuste excepcional del precio | 592 |
| 324. Responsabilidad del empresario | 592 |
| 325. Responsabilidad frente a los obreros | 594 |
| 326. Extensión del artículo 2060 | 594 |
| 327. Terminación del contrato por muerte del empresario | 595 |

ÍNDICE GENERAL

JURISPRUDENCIA SOBRE CONSTRUCCIÓN

| | |
|--|-----|
| Responsabilidad del constructor respecto de nuevos adquirentes | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de junio de 2009 | 596 |
| Precio en el contrato de obra | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de noviembre de 2009 | 597 |
| Responsabilidad en la construcción de edificio | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de octubre de 2016 | 597 |

CAPÍTULO VII CONTRATO DE MANDATO

| | |
|--|-----|
| 328. Generalidades | 599 |
| 329. Definición | 599 |
| a) El testamento | 600 |
| b) La absolución de posiciones o interrogatorio de parte | 600 |
| 330. Representación en el mandato | 600 |

CARACTERÍSTICAS

| | |
|------------------------|-----|
| 331. Precisiones | 608 |
| 1) Es consensual | 608 |
| 2) Es unilateral | 609 |
| 3) Es bilateral | 610 |
| 4) Conmutativo | 610 |
| 5) Es principal | 610 |
| 6) Es nominado | 610 |

ELEMENTOS NECESARIOS EN LA FORMACIÓN DEL MANDATO

CONSENTIMIENTO

| | |
|--|-----|
| 332. Consentimiento del mandante | 611 |
| 333. Consentimiento del mandatario | 611 |
| 334. Aspecto probatorio del consentimiento | 615 |

CAPACIDAD

| | |
|-------------------------------------|-----|
| 335. Generalidades | 616 |
| 336. Capacidad del mandante | 617 |
| 337. Capacidad del mandatario | 617 |

OBJETO

| | |
|---|-----|
| 338. Concepto | 618 |
| 339. Intereses en el objeto del mandato | 619 |
| 340. Clases de mandato | 619 |
| 1º. Mandato individual | 619 |
| 2º. Mandato plural o colectivo | 619 |
| a) Mandato conjunto | 620 |
| b) Mandato solidario | 620 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| c) Mandato divisible | 620 |
| d) Mandato sustitutivo | 620 |
| 3º. Según sea la gestión | 620 |
| a) Mandato especial | 620 |
| b) Mandato general | 620 |
| 341. Responsabilidad del mandatario | 620 |
| 342. Responsabilidad especial del mandatario | 621 |

ADMINISTRACIÓN DEL MANDATO

| | |
|---|-----|
| 343. Alcances | 621 |
| 344. Ejecución del mandato | 621 |
| 345. Efectos del incumplimiento en la ejecución del mandato | 622 |
| 346. Ejecución en beneficio del mandante | 623 |
| 347. Riesgos de las especies metálicas | 623 |
| 348. Formas de contratar el mandatario | 624 |
| 349. Actos del mandatario | 625 |
| 350. Aceptación del mandatario de lo que se le debe al mandante | 626 |
| 351. Mandatos especiales | 626 |
| 352. Rendición de cuentas del mandatario | 627 |
| 353. Prohibiciones al mandatario | 628 |
| 354. Delegación del mandato | 629 |
| 355. Acciones del mandante frente al delegado | 630 |

OBLIGACIONES DEL MANDANTE

| | |
|---|-----|
| 356. Alcances | 630 |
| 357. Efectos del incumplimiento de las obligaciones del mandante | 631 |
| 358. Derecho de retención del mandatario | 632 |
| 359. Efectos del mandato frente a terceros | 632 |
| 360. Terminación del mandato | 633 |
| 361. El desempeño del negocio como forma de terminación del mandato | 634 |
| 362. Por acto unilateral de los contratantes | 634 |
| A. Revocación del mandato | 634 |
| B. Pacto de irrevocabilidad del mandato | 635 |
| C. Renuncia del mandatario | 637 |
| D. Pacto de irrenunciabilidad del mandato | 637 |
| 363. Por la muerte del mandante o del mandatario | 637 |
| 364. La muerte del mandante o mandatario | 638 |
| 365. La quiebra, insolvencia e interdicción del mandante o mandatario | 638 |
| 366. La interdicción del mandante o mandatario | 638 |

EL CONTRATO DE MANDATO EN MATERIA COMERCIAL

| | |
|--------------------------|-----|
| 367. Generalidades | 639 |
| 368. Definición | 639 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| 369. Representación | 639 |
| 370. Extensión del mandato | 640 |
| 371. Onerosidad del mandato | 640 |
| 372. Lesión enorme en el mandato | 641 |
| 373. Derechos y obligaciones del mandatario y del mandante | 641 |
| 374. Extinción del mandato | 643 |

JURISPRUDENCIA SOBRE MANDATO

| | |
|--|-----|
| Alcances de la representación | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de octubre de 1975 | 645 |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de noviembre de 1989 | 645 |
| Mandato con representación y sin representación | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976 | 645 |
| Mandato y apoderamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 2005 | 647 |
| Mandato representativo y no representativo | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de abril de 2007 | 647 |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de septiembre de 2010 | 648 |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2010 | 648 |
| Prueba del contrato de mandato | |
| Sentencia de Casación Civil de 17 de mayo de 1976 | 649 |
| Prueba del mandato oculto | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988 | 650 |
| La representación derivada del negocio fundamental | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de febrero de 1988 | 650 |
| Mandato con y sin representación | |
| Sentencia de Casación Civil del 22 de abril de 2014 | 651 |
| Efectos del mandato no representativo u oculto | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de septiembre de 2010 | 652 |
| La consensualidad del mandato. Aceptación | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de diciembre de 1986 | 652 |
| Aceptación del mandante de actos del mandatario | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1991 | 653 |
| La ausencia de poder suficiente no genera nulidad sino inoponibilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de agosto de 2006 | 654 |
| Revocabilidad del mandato comercial. Pacto de irrevocabilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de noviembre de 1992 | 655 |
| Obligación del mandatario de restituir con intereses los dineros recibidos | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de octubre de 1997 | 657 |
| Terminación del mandato. Muerte del mandante y del mandatario | |
| Sentencia de Casación Civil de 31 de mayo de 2010 | 659 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|---|-----|
| Efectos de la delegación del mandato | |
| Auto de la Sala Civil de la Corte Suprema de 25 de marzo de 1999 | 659 |
| Incumplimiento en la restitución de las sumas recibidas por el mandatario. Intereses e indexación | |
| Sentencia de Casación Civil de 1 de septiembre de 2009 | 660 |

CAPÍTULO VIII CONTRATO DE COMODATO

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 375. Antecedentes y definición | 663 |
|--------------------------------------|-----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|--|-----|
| 376. Generalidades y clasificación | 663 |
| a) Es real | 663 |
| b) Es unilateral | 664 |
| c) Es gratuito | 664 |
| d) Es principal | 664 |
| e) Es nominado | 664 |
| 377. Actos del comodatario | 664 |

REQUISITOS

| | |
|----------------------------|-----|
| 378. Clasificación | 665 |
| a) La capacidad | 665 |
| b) El consentimiento | 665 |
| c) El objeto lícito | 665 |

OBLIGACIONES DEL COMODATARIO

| | |
|--|-----|
| 379. Extensión | 665 |
| 380. Obligación de conservación de la cosa | 665 |
| 381. Obligación de uso de acuerdo con los términos convenidos o por el uso ordinario | 666 |
| 382. Obligación de restitución | 666 |
| 383. Suspensión de la restitución | 667 |
| 384. Derechos y obligaciones de los herederos | 668 |
| 385. Comodato de cosa ajena | 668 |
| 386. Riesgos de la cosa prestada | 669 |

OBLIGACIONES DEL COMODANTE

| | |
|---------------------------------|-----|
| 387. Generalidades | 669 |
| 388. Pago de las expensas | 669 |
| 389. Indemnizatoria | 669 |
| 390. Derecho de retención | 670 |

COMODATO PRECARIO

| | |
|--|-----|
| 391. Noción | 670 |
| 392. Aspecto probatorio del comodato | 671 |

**JURISPRUDENCIA
SOBRE COMODATO**

| | |
|--|-----|
| Contrato de comodato. Elementos. Características. Obligaciones. Comodato de cosa ajena y de cosa propia. Expensas y gastos Sentencia de Casación Civil de 4 de agosto de 2008 | 673 |
|--|-----|

**CAPÍTULO IX
CONTRATO DE MUTUO**

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 393. Antecedentes y definición | 679 |
|--------------------------------------|-----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|---|-----|
| 394. Generalidades y clasificación | 679 |
| a) Es real | 679 |
| b) Es unilateral | 680 |
| c) Es gratuito | 680 |
| d) Es principal | 681 |
| e) Es nominado | 681 |
| 395. Actos de disposición en el mutuo | 681 |

REQUISITOS

| | |
|--------------------------|-----|
| 396. Clasificación | 681 |
|--------------------------|-----|

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

| | |
|--|-----|
| 397. Devolución de una cosa del mismo género y calidad | 682 |
| 398. Momento de la devolución | 683 |
| 399. Lugar de la devolución | 684 |
| 400. Préstamo con intereses | 684 |
| 401. Carta de pago | 686 |
| 402. Anatocismo | 686 |

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

| | |
|---------------------|-----|
| 403. Alcances | 686 |
|---------------------|-----|

MUTUO COMERCIAL

| | |
|-----------------------------------|-----|
| 404. Generalidades | 686 |
| 405. Onerosidad en el mutuo | 687 |

OBLIGACIONES DEL MUTUARIO

| | |
|--|-----|
| 406. Obligación de restitución | 687 |
| 407. Obligación de pagar intereses | 688 |

OBLIGACIONES DEL MUTUANTE

| | |
|--------------------------------------|-----|
| 408. Alcances | 689 |
| 409. Promesa de contrato mutuo | 689 |

ÍNDICE GENERAL

JURISPRUDENCIA SOBRE MUTUO

| | |
|---|-----|
| Contrato de mutuo. Carácter real y unilateral | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de diciembre de 2006 | 690 |
| Intereses en el mutuo comercial. Cuándo procede la pérdida | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de mayo de 1981 | 691 |
| El mutuo mercantil es contrato real | |
| Sentencia de Casación Civil de 27 de marzo de 1998 | 693 |
| Alcances del pago anticipado en el mutuo con intereses | |
| Sentencia de la Corte Constitucional de 26 de mayo de 1998 | 694 |
| La tradición, requisito para el perfeccionamiento del mutuo | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de marzo de 2000 | 699 |
| Formas de hacer la tradición de la cosa mutuada | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de junio de 2000 | 701 |
| Consensual la promesa de mutuo comercial | |
| Sentencia de Casación Civil del 12 de septiembre de 2000 | 703 |
| Alcances del anatocismo en el Código Civil y en el Código de Comercio | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001 | 705 |
| Procedencia de la promesa de mutuo | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de julio de 2011 | 707 |

CAPÍTULO X CONTRATO DE DEPÓSITO

| | |
|-----------------------|-----|
| 410. Definición | 709 |
|-----------------------|-----|

CARACTERÍSTICAS

| | |
|--------------------------|-----|
| 411. Generalidades | 710 |
| a) Es real | 710 |
| b) Es unilateral | 710 |
| c) Es gratuito | 710 |
| d) Es principal | 711 |
| e) Es nominado | 711 |

REQUISITOS

| | |
|---------------------------|-----|
| 412. Generalidades | 711 |
| 413. Capacidad | 711 |
| 414. Consentimiento | 711 |
| 415. Objeto | 712 |

CLASES DE DEPÓSITO

| | |
|---------------------------|-----|
| 416. Identificación | 712 |
|---------------------------|-----|

DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - VOLUNTARIO

| | |
|-----------------------|-----|
| 417. Definición | 712 |
|-----------------------|-----|

OBLIGACIONES DEL DEPOSITARIO

| | |
|---|-----|
| 418. Clasificación | 712 |
| 419. Guardar la cosa | 712 |
| 420. Restituir la cosa | 713 |
| 421. Riesgos de la cosa depositada | 714 |
| 422. Responsabilidad de los herederos del depositario | 714 |
| 423. Reglas del comodato aplicables al depósito | 714 |

OBLIGACIONES DEL DEPOSITANTE

| | |
|---|-----|
| 424. Clasificación | 715 |
| 425. Derecho de retención del depositario | 715 |
| 426. Prueba del depósito | 716 |

DEPÓSITO PROPIAMENTE DICHO - NECESARIO

| | |
|------------------------------------|-----|
| 427. Definición | 716 |
| 428. Alcances | 716 |
| 429. Otros casos de depósito | 717 |

DEL SECUESTRO

| | |
|--------------------------------|-----|
| 430. Definición y clases | 718 |
| 431. Reglas especiales | 719 |

CONTRATO DE DEPÓSITO COMERCIAL

| | |
|---|-----|
| 432. Generalidades | 719 |
| 433. Onerosidad del depósito | 720 |
| 434. Responsabilidad del depositario | 720 |
| 435. Obligaciones del depositario | 720 |
| 436. Obligaciones del depositario en el Estatuto del Consumidor | 721 |
| 437. Derecho de retención | 722 |
| 438. Depósito de cosas fungibles | 722 |
| 439. Obligaciones del depositante | 722 |

JURISPRUDENCIA

SOBRE DEPÓSITO Y OTRAS MATERIAS

| | |
|---|-----|
| Alcances del contrato de depósito. Responsabilidad Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972 | 723 |
| Cesación del secuestro o depósito judicial. Obligación de rendir cuentas Sentencia de Casación Civil de 21 de mayo de 1971 | 724 |
| El depósito mercantil es un contrato real Sentencia de Casación Civil de 26 de febrero de 2010 | 725 |
| El depósito mercantil de vehículos Sentencia de Casación Civil de 25 de agosto de 1988 | 725 |
| El depósito. Clases. Responsabilidad en el depósito oneroso Sentencia de Casación Civil de 2 de septiembre de 1985 | 726 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| Cláusulas contractuales de exoneración de responsabilidad | |
| Sentencia de Casación Civil de 6 de marzo de 1972 | 729 |
| Interpretación de contratos de adhesión | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de mayo de 1974 | 730 |
| Pruebas de los contratos | |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973 | 731 |
| Sentencia de Casación Civil de 25 de septiembre de 1973 | 732 |
| Aplicación del nuevo Código de Comercio en materia contractual | |
| Sentencia de Casación del 24 de mayo de 1976 | 733 |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de agosto de 1975 | 733 |
| La excepción de contrato no cumplido frente a la mora de las partes | |
| Sentencia de Casación Civil de 29 de noviembre de 1978 | 733 |
| El mutuo incumplimiento de los contratantes y la excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de diciembre de 1982 | 735 |
| El artículo 1602 del Código Civil como fundamento del mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de julio de 1985 | 738 |
| La corrección monetaria en la declaratoria de nulidad de un contrato | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de marzo de 1983 | 741 |
| Perspectivas de la corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de marzo de 1986 | 743 |
| La corrección monetaria no es como regla general de aplicación oficiosa | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988 | 745 |
| Intereses y corrección monetaria. Indemnización | |
| Sentencia de Casación Civil de 24 de enero de 1990 | 747 |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de noviembre de 2001 | 749 |
| Principios de interpretación de los contratos comerciales | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de mayo de 1992 | 759 |
| La corrección monetaria debe hacerse desde la mora del deudor | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de diciembre de 1992 | 760 |
| Alcances del negocio jurídico que nace de conciliación judicial | |
| Sentencia de Casación Civil de 22 de noviembre de 1999 | 762 |

JURISPRUDENCIA

DE CASACIÓN CIVIL FRANCESA SOBRE PROMESA DE COMPRAVENTA

| | |
|--|-----|
| Obligaciones del prometiende vendedor | |
| Sentencia de 26 de noviembre de 1935 | 765 |
| Lesión enorme en la promesa de compraventa | |
| Sentencia de 14 de noviembre de 1916 | 765 |
| SOBRE COMPRAVENTA | |
| Alcances de la lesión enorme | |
| Sentencia de 7 de junio de 1966 | 766 |
| Sentencia de 28 de diciembre de 1932 | 767 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| Vicios ocultos | 767 |
| Sentencia de 24 de noviembre de 1954 | 767 |
| Indemnización por vicios ocultos | |
| Sentencia de 19 de enero de 1965 | 768 |
| SOBRE CESIÓN DE CRÉDITOS | |
| Cesión de una promesa unilateral de venta | |
| Sentencia de 4 de marzo de 1931 | 769 |
| Alcances de la notificación al deudor de la cesión | |
| Sentencia de 28 de junio de 1938 | 769 |
| SOBRE ARRENDAMIENTO | |
| Arrendamiento a varias personas separadamente | |
| Sentencia de 12 de febrero de 1954 | 770 |
| Alcances de la nulidad de un contrato de arrendamiento | |
| Sentencia de 1º de junio de 1954 | 770 |
| Responsabilidad del arrendatario de inmueble | |
| Sentencia de 4 de julio de 1889 | 771 |
| Responsabilidad del arrendatario de cosa mueble | |
| Sentencia de 16 de agosto de 1882 | 771 |
| SOBRE MANDATO | |
| Mandato aparente. Representación en el mandato | |
| Sentencia de 13 de diciembre de 1962 | 771 |
| Mandato oneroso. Precio lesivo | |
| Sentencia de 29 de enero de 1867 | 772 |
| Diferencia entre mandato y locación de obra | |
| Sentencia de 19 de febrero de 1968 | 772 |
| Ejecución del mandato | |
| Sentencia de 16 de junio de 1903 | 773 |
| SOBRE MUTUO | |
| Préstamo de dinero pagadero en mercaderías | |
| Sentencia de 27 de junio de 1957 | 773 |
| ÍNDICE ANALÍTICO | 775 |
| ÍNDICE DE DISPOSICIONES | 793 |

ÍNDICE GENERAL

| | |
|--|-----|
| Obligaciones del vendedor y del comprador | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de septiembre de 1974 | 280 |
| Clase de interés a reconocer el vendedor comercial por su incumplimiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 28 de junio de 1979 | 281 |
| La mora en el comprador del pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 1968 | 282 |
| Alcances del saneamiento por evicción | |
| Sentencia de Casación Civil de 13 de agosto de 1986 | 282 |
| En las acciones por vicios ocultos en principio no procede corrección monetaria | |
| Sentencia de Casación Civil de 12 de agosto de 1988 | 283 |
| Acciones derivadas por vicios redhibitorios. Calidades | |
| Sentencia de Casación Civil de 11 de octubre de 1977 | 284 |
| La prueba del vicio redhibitorio | |
| Sentencia de Casación Civil de 9 de agosto de 1993 | 285 |
| Los vicios redhibitorios como excepción de contrato no cumplido | |
| Sentencia de Casación Civil de 23 de julio de 1986 | 286 |
| Las acciones por vicios redhibitorios y la indemnización compensatoria por cumplimiento defectuoso | |
| Sentencia de Casación Civil de 18 de noviembre de 1999 | 288 |
| Vicios de la cosa: acción resolutoria y acción redhibitoria en la compraventa comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 14 de enero de 2005 | 289 |
| Acciones por vicios redhibitorios. Régimen civil y comercial | |
| Sentencia de Casación Civil de 19 de octubre de 2009 | 291 |
| Título y modo en la compraventa de acciones | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 292 |
| Saneamiento de la compraventa de acciones | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 293 |
| Garantías de funcionamiento | |
| Sentencia de Casación Civil de 16 de diciembre de 2013 | 294 |
| Medidas de protección del consumidor se extienden hasta el fabricante | |
| Sentencia de Casación Civil de 7 de febrero de 2007 | 294 |
| Protección del consumidor | |
| Sentencia de Casación Civil de 30 de abril de 2009 | 295 |
| Precio determinable en la compraventa | |
| Sentencia de Casación Civil de 8 de julio de 1977 | 297 |
| Resolución por mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 20 de septiembre de 1978 | 298 |
| Diferencias entre la resolución y el mutuo disenso | |
| Sentencia de Casación Civil de 5 de noviembre de 1979 | 298 |
| Efectos por incumplimiento del comprador en el pago del precio | |
| Sentencia de Casación Civil de 15 de diciembre de 1973 | 300 |